

Résidence : **IM3413 PARC D'ARDENAY**

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 30/06/2015

NOTIFICATION

Le **30/06/2015 à 20:32** les copropriétaires de l'immeuble, Résidence **PARC D'ARDENAY** se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation régulièrement adressée par le syndic **IMMO DE FRANCE - PARIS ILE DE FRANCE**, à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les Copropriétaires présents et par les mandataires qui s'étaient faits représenter soit : **64500 / 100000** Tantièmes.

Sont ABSENTS et NON REPRÉSENTÉS avant l'ouverture des votes :

Mme Xxxxx (59), SCI Xxxxx Xxxxx (230), M. Xxxxx Xxxxx (264), M. Xxxxx Xxxxx (59), Mme X Xxxxx Xxxxx (254), M. & Mlle Xxxxx / Xxxxx Xxxxx / Xxxxx (59), M. Xxxxx Xxxxx (59), M. Xxxxx Xxxxx (266), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (30), Mme Xxxxx (232), M. & Mlle XXXXXX XXXXXX (230), Mme Xxxxx Xxxxx (376), M. Xxxxx Xxxxx (208), SUCC. Xxxxx (228), Mme Xxxxx Xxxxx (358), M. & Mme Xxxxx (225), Mme Xxxxx Xxxxx (287), INDI. Xxxxx / Xxxxx (59), M. Xxxxx OU MLE Xxxxx (322), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (252), M. & Mlle Xxxxx Xxxxx OU XXXXXX XXXXXX (297), M. & Mlle Xxxxx Xxxxx (257), M. Xxxxx OU MLE Xxxxx (305), SUCC. Xxxxx Xxxxx (261), M. & Mlle Xxxxx Xxxxx Xxxxx (329), M. Xxxxx Xxxxx (230), M. Xxxxx Xxxxx (189), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (223), M. & Mme Xxxxx X. (388), Mlle Xxxxx Xxxxx (208), Mlle Xxxxx Xxxxx (263), M. Xxxxx Xxxxx (213), STE Xxxxx Xxxxx (223), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (255), M. & Mlle Xxxxx Xxxxx (230), M. Xxxxx Xxxxx (223), SCI Xxxxx (238), Mme Xxxxx Xxxxx (272), M. Xxxxx Xxxxx (230), Mlle Xxxxx Xxxxx Xxxxx (59), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (65), INDI. Xxxxx (30), CONS. Xxxxx (322), M. Xxxxx Xxxxx (254), Mme DI Xxxxx Xxxxx (261), Mme DI Xxxxx Xxxxx (30), Mme DOAT Xxxxx (257), INDI. Xxxxx (30), M. Xxxxx Xxxxx (322), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (255), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (65), Mme Xxxxx Xxxxx (59), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (232), Mme Xxxxx Xxxxx (289), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (252), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (259), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (228), M. Xxxxx Xxxxx (255), M. Xxxxx Xxxxx (230), M. Xxxxx Xxxxx (259), M. & Mlle Xxxxx / Xxxxx (230), Xxxxx. Xxxxx (289), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (118), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (294), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (257), M. Xxxxx MLE Xxxxx (258), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (232), M. Xxxxx Xxxxx (261), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (249), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (35), Mme Xxxxx Xxxxx (232), M. Xxxxx Xxxxx Xxxxx (297), M. Xxxxx Xxxxx (211), M. Xxxxx Xxxxx (258), STE Xxxxx (1045), INDI. Xxxxx / Xxxxx Xxxxx / Xxxxx (264), Mme Xxxxx Xxxxx (65), Mme Xxxxx Xxxxx (228), M. Xxxxx R. OU MLE Xxxxx (259), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (228), M. & Mme Xxxxx P. (284), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (324), M. Xxxxx - Xxxxx Xxxxx / Xxxxx (259), M. Xxxxx Xxxxx (59), M. Xxxxx OU MLE Xxxxx (261), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (223), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (346), Mlle Xxxxx Xxxxx (230), Mme Xxxxx Xxxxx Xxxxx (252), INDI. Xxxxx / Xxxxx (259), Mlle Xxxxx Xxxxx (223), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (208), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (259), M. Xxxxx OU MLE Xxxxx (367), M. Xxxxx Xxxxx (344), M. LE Xxxxx Xxxxx (124), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (319), M. Xxxxx Xxxxx (233), M. & Mlle Xxxxx / Xxxxx (289), M. Xxxxx Xxxxx (59), M. Xxxxx Xxxxx (421), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (228), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (235), M. & Mme Xxxxx Xxxxx Xxxxx (30), M. & Mlle Xxxxx - Xxxxx (275), Mme Xxxxx Xxxxx (230), M. Xxxxx X. (441), Mme Xxxxx Xxxxx (235), M. Xxxxx Xxxxx (282), Mme Xxxxx Xxxxx (211), M. Xxxxx Xxxxx (228), M. Xxxxx OU MLE Xxxxx (228), M. Xxxxx Xxxxx (262), Mme Xxxxx Xxxxx (30), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (30), M. Xxxxx Xxxxx (260), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (223), Mme Xxxxx Xxxxx (228), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (228), SUCC. Xxxxx Xxxxx (447), Mlle Xxxxx Xxxxx (252), Mlle Xxxxx Xxxxx (294), Mme Xxxxx Xxxxx (252), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (294), Mlle Xxxxx Xxxxx Xxxxx (223), M. & Mme Xxxxx Xxxxx Xxxxx (232), M. Xxxxx Xxxxx (30), Mlle Xxxxx Xxxxx (230), M. & Mlle Xxxxx - Xxxxx (294), CONS. Xxxxx (30), Mme Xxxxx Xxxxx (294), M. Xxxxx OU MLE Xxxxx (233), M. & Mlle Xxxxx - Xxxxx Xxxxx - Xxxxx & Xxxxx (297), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (319), Mme Xxxxx Xxxxx (228), Mme Xxxxx (254), M. Xxxxx Xxxxx (319), M. Xxxxx (223), Mme Xxxxx Xxxxx Xxxxx (213), M. Xxxxx Xxxxx (65), M. & Mlle Xxxxx Xxxxx (261), M. Xxxxx -MLE Xxxxx (392), INDI. Xxxxx (208), M. Xxxxx Xxxxx (230), M. Xxxxx Xxxxx Xxxxx (259), M. Xxxxx OU MLE Xxxxx (230), Mme Xxxxx Xxxxx (294), M. & Mme Xxxxx Xxxxx (59), INDI. Xxxxx (223), Mlle Xxxxx Xxxxx (208), M. Xxxxx (30), M. Xxxxx (260)

Soit **154 / 388** absents totalisant **35500 / 100000** Tantièmes

Le représentant du syndic dépose sur le bureau à disposition de l'Assemblée :

- Le règlement de copropriété
- Le livre des convocations à la présente Assemblée
- Le registre des délibérations

Le président déclare la séance ouverte et rappelle l'ordre du jour sur lequel l'Assemblée est appelée à délibérer.

Les résolutions apparaissent dans l'ordre dans lequel elles ont été abordées durant l'Assemblée Générale

Départs

INDI. XXXXXX / XXXXXX (259)

Résolution 1**ÉLECTION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE : M. XXXXXX XXXXX***Majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965 - Charges communes générales*

L'assemblée générale désigne en qualité de Président de séance qui par suite de son élection, certifiera, après vérification, la feuille de présence, conformément à l'article 14 du décret du 17 mars 1967 : M. XXXXXX XXXXX

Votes pour	58130 ^{èmes}
Votes contre	2238 ^{èmes}
M. & Mme XXXXXX XXXXXX (403), M. & Mlle XXXXXX XXXXXX (235), M. XXXXXX XXXXXX (233), M. XXXXXX XXXXXX (299), M. XXXXXX XXXXXX XXXXXX (501), Mme XXXXXX XXXXXX (302), Mlle XXXXXX XXXXXX (265)	
Abstentions	3873 ^{èmes}
M. & Mme XXXXXX XXXXXX (259), M. & Mme XXXXXX XXXXXX (319), M. & Mlle XXXXXX (223), M. & Mlle XXXXXX XXXXXX (259), Mlle XXXXXX XXXXXX XXXXXX (284), M. XXXXXX XXXXXX (228), M. XXXXXX XXXXXX (225), M. & Mme XXXXXX XXXXXX (346), INDI. XXXXXX (232), M. XXXXXX XXXXXX (252), M. XXXXXX XXXXXX XXXXXX (536), M. & Mme XXXXXX XXXXXX (259), Mme XXXXXX OU MME XXXXXX (223), Mlle XXXXXX XXXXXX XXXXXX (228)	
Absents	35759 ^{èmes}
Non exprimés	0 ^{ème}
Soit un total	100000 / 100000 ^{èmes}

Au vu des résultats, M. XXXXX XXXXX est élu président de séance

La résolution est adoptée

Arrivées

M. & Mme XXXXXX P. (388), M. XXXXXX OU MLE XXXXXX (367)

755^{èmes}**Résolution 2****ÉLECTION DU PREMIER SCRUTATEUR : M. XXXXXXXXXXX XXXXXX***Majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965 - Charges communes générales*

L'assemblée générale désigne en qualité de premier scrutateur de séance : M. XXXXXXXXXXX XXXXXX

Votes pour	59830 ^{èmes}
Votes contre	2000 ^{èmes}
M. & Mlle XXXXXX XXXXXX (235), M. XXXXXX XXXXXX (233), M. & Mme XXXXXX XXXXXX OU XXXXXX (252), Mlle XXXXXX XXXXXX (289), Mme XXXXXX XXXXXX (254), Mlle XXXXXX XXXXXX (225), Mme XXXXXX OU MME XXXXXX (223), M. & Mme XXXXXX (289)	
Abstentions	3166 ^{èmes}
M. & Mme XXXXXX XXXXXX (319), M. & Mlle XXXXXX (223), M. & Mlle XXXXXX XXXXXX (259), Mlle XXXXXX XXXXXX XXXXXX (284), M. XXXXXX XXXXXX (228), M. & Mme XXXXXX XXXXXX (346), INDI. XXXXXX (232), M. XXXXXX XXXXXX (252), M. XXXXXX XXXXXX XXXXXX (536), M. & Mme XXXXXX XXXXXX (259), Mlle XXXXXX XXXXXX XXXXXX (228)	
Absents	35004 ^{èmes}
Non exprimés	0 ^{ème}
Soit un total	100000 / 100000 ^{èmes}

Au vu des résultats, M. XXXXXXXXXXX XXXXX est élu scrutateur

La résolution est adoptée

Arrivées

Mme Xxxxxx Xxxxxx (254)

Résolution 3**ÉLECTION DU SECOND SCRUTATEUR : M. XXXXXXXX XX XXXXXX XXXXX***Majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965 - Charges communes générales*L'assemblée générale désigne en qualité de second scrutateur de séance : M. XXXXXX XX XXXXXX
XXXX

Votes pour	58773 ^{èmes}
Votes contre	2594 ^{èmes}
M. & Mlle Xxxxxx Xxxxxx (235), M. Xxxxxx Xxxxxx (299), Mlle Xxxxxx Xxxxxx (289), Mme Xxxxxx Xxxxxx (260), M. Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (501), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (294), Mme Xxxxxx OU MME Xxxxxx (223), Mlle Xxxxxx Xxxxxx (265), Mme Xxxxxx (228)	
Abstentions	3883 ^{èmes}
M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (259), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (319), M. Xxxxxx Xxxxxx (233), M. & Mlle Xxxxxx (223), M. & Mlle Xxxxxx Xxxxxx (259), Mlle Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (284), M. Xxxxxx Xxxxxx (228), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (346), INDI. Xxxxxx (232), M. Xxxxxx Xxxxxx (252), M. Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (536), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (259), Mlle Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (228), Mlle Xxxxxx (225)	
Absents	34750 ^{èmes}
Non exprimés	0 ^{ème}
Soit un total	100000 / 100000 ^{èmes}

Au vu des résultats, M. XXXX XX XXXXXX XXXX est élu scrutateur**La résolution est adoptée****Résolution 4****ÉLECTION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. XXXXXX XXXXXX***Majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965 - Charges communes générales*L'assemblée générale désigne en qualité de secrétaire de séance : le cabinet IMMO DE FRANCE
PARIS ILE DE FRANCE, syndic, représenté par : M. XXXXXX XXXXXX

Votes pour	60289 ^{èmes}
Votes contre	1977 ^{èmes}
M. & Mlle Xxxxxx Xxxxxx (235), Mlle Xxxxxx Xxxxxx (267), M. & Mme Xxxxxx (297), Mlle Xxxxxx Xxxxxx (289), M. Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (501), Mme Xxxxxx Xxxxxx (388)	
Abstentions	2984 ^{èmes}
M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (287), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (259), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (319), M. Xxxxxx OU MLE Xxxxxx (373), M. Xxxxxx Xxxxxx (233), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (346), M. Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (536), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (403), Mlle Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (228)	
Absents	34750 ^{èmes}
Non exprimés	0 ^{ème}
Soit un total	100000 / 100000 ^{èmes}

Au vu des résultats, M. XXXXXX XXXXXX est élu secrétaire de séance**La résolution est adoptée**

Résolution 5

RAPPORT DU CONSEIL SYNDICAL

Le conseil syndical rend compte de l'exécution de sa mission concernant l'exercice écoulé.

Arrivées

Mlle Xxxxxx Xxxxxx (263), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (319), M. Xxxxxx -MLE Xxxxxx (392)

974^{èmes}

Résolution 6

APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS

Majorité article 24 - Loi du 10 juillet 1965 - Charges communes générales

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation et nécessaires à la validité de la décision, approuve en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes de l'exercice clos au 31/12/2014.

Toutefois, les commissaires aux comptes ont émis certaines réserves sur les comptes de l'exercice 2014. Ces réserves sont consignées dans le rapport des commissaires aux comptes annexé au Procès-Verbal de cette assemblée générale.

Votes pour

57405^{èmes}

Votes contre

4415^{èmes}

M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (287), M. & Mlle Xxxxxx Xxxxxx (235), Mlle Xxxxxx Xxxxxx (228), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx ET Xxxxxx (392), M. Xxxxxx Xxxxxx (299), CONS. Xxxxxx (208), M. Xxxxxx Xxxxxx (208), Mlle Xxxxxx Xxxxxx (289), M. Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (501), M. Xxxxxx Xxxxxx (228), M. Xxxxxx Xxxxxx (30), Mme Xxxxxx OU MME Xxxxxx (223), Mme Xxxxxx Xxxxxx (302), Mlle Xxxxxx Xxxxxx (265), Mlle Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (228), Mme Xxxxxx Xxxxxx (233), M. Xxxxxx & MLE Xxxxxx (259)

Abstentions

4404^{èmes}

M. Xxxxxx Xxxxxx (257), M. & Mme AL Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (259), Mme Xxxxxx Xx Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (282), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (319), M. Xxxxxx OU MLE Xxxxxx (373), M. Xxxxxx Xxxxxx (233), Mme Xxxxxx Xxxxxx (228), Mlle Xxxxxx Xxxxxx (263), M. & Mme CHEN Xxxxxx (230), Mlle Xxxxxx Xxxxxx Xxxxxx (284), Mme Xxxxxx Xxxxxx (257), Mlle Xxxxxx Xxxxxx (232), M. Xxxxxx Xxxxxx (225), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (346), M. & Mme Xxxxxx Xxxxxx (403), M. & Mlle Xxxxxx Xxxxxx (213)

Absents

33776^{èmes}

Non exprimés

0^{ème}

Soit un total

100000 / 100000^{èmes}

La résolution est adoptée

Résolution N

.....

Résolution 38

POINT D'INFORMATION À LA DEMANDE DE M. ET MME XXXXX SELON LEUR COURRIER DU 25 MARS 2015
JOINT À LA CONVOCATION D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE.

Sans vote

Aux termes des opérations qui précèdent, l'ordre du jour se trouvant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare l'Assemblée close et la séance est levée le 01/07/2015 à 01:32.

<p>LE PRÉSIDENT M. XXXXXXX XXXXX</p>	<p>LES SCRUTATEURS M. XXXXXXX XXXXX</p> <p>M. XXXXX XX XXXXXX XXXX</p>	<p>LE SECRÉTAIRE IMMO DE FRANCE - PARIS ILE DE France</p> <p>représenté par M. XXXXX XXXXX</p>
--	--	--

LOI DU 10 JUILLET 1965 - Article 42 - Alinéa 2

(modifiée par la Loi n°58-1470 du 31 DECEMBRE 1985)

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les Copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.